



## Unikátny 2 izbový byt, v cene garáž aj záhrada, Nováky 71m<sup>2</sup>

**PREDANÉ!**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Prievidza         |
| Obec:            | Nováky            |
| Ulica:           | .                 |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 71 m <sup>2</sup> |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |              |           |
|------------------|---------------------|--------------|-----------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb: | 2         |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Zariadenie:  | zariadený |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Garáž:       | áno       |
| Celková plocha:  | 71 m <sup>2</sup>   | Materiál:    | tehla     |
| Úžitková plocha: | 71 m <sup>2</sup>   | Pivnica:     | áno       |
| Typ poschodia:   | zvýšené prízemie    |              |           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Chcete bývať v byte, ale zároveň túžite mať pocit, že ste v rodinnom dome?**

Realitná kancelária Findiesel Vám dáva do pozornosti jedinečný byt, ktorý sa nachádza v poctivom tehlovom dome blízko námestia. Dvojizbový byt má bohatú výmeru 71 m<sup>2</sup> a okrem kuchyne, chodby a kúpeľne s toaletou disponuje špajzou a kumbálom. V izbách sú drevené parkety a na chodbách, v kuchyni a v kúpeľni je položená dlažba. Výmenou prešla aj kuchynská linka. Okná sú menené v celom byte za plastové. Určite oceníte nainštalované vonkajšie rolety. Dom má vlastné plynové kúrenie. Vodomery boli menené za nové a majú diaľkový odpočet. Samozrejmosťou je veľká podzemná pivnica. Zariadenie bytu môže zostať podľa dohody s novým majiteľom. Byt má vo dvore vlastnú garáž. Poskytuje veľký priestor aj pre dielňu, takže je vhodná pre domáceho kutila. Na svoje si príde aj záhradkár nakoľko k bytu patrí záhrada za garážou na pestovanie ovocia a vlastnej zeleniny. Užite si šťastné a pokojné chvíle v byte, ktorý Vám poskytne pocit bývania v rodinnom dome.

Prajem Vám pekný deň,

**Ing. Jana Kuklová**  
realitný maklér

tel.: +421 918 978 796  
e-mail: kuklova@findiesel.sk

[www.findiesel.sk](http://www.findiesel.sk)

*Riešenie pre Váš spokojnejší život.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jana Kuklová\_Findiesel**  
**+421918978796**  
**kuklova@findiesel.sk**

