



FINDIESEL reality - Pizzéria s terasou, Prievidza

250 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Podhorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	180 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Rok kolaudácie:	2012
Skladová plocha:	180 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zabehnutá pizzéria s terasou a rozvozom - Veľká Lehôtka (Prievidza)

Ponúkame na predaj plne funkčnú, zabehnutú pizzériu vo vyhľadávanej lokalite Veľká Lehôtka, časť mesta Prievidza. Je v plnej prevádzke s možnosťou okamžitého pokračovania bez nutnosti ďalších investícií.

Ide o stabilný podnik s rozlohou 180 m² interiéru a 100 m² letnej terasy, ktorý dlhodobo funguje nielen ako pizzéria s rozvozom, ale aj ako miesto pre spoločenské udalosti, firemné večierky, oslavy a rodinné jubileá.

Čo prevádzka ponúka:

Kapacita 60 miest v reštauračnej časti a ďalších 60 miest na priestrannej terase

Tradičná pizza pečená v peci na drevo - autentický chuťový zážitok, ktorý si zákazníci pochvalujú

Kompletne zariadená kuchyňa a interiér, vrátane inventára, barového pultu, výčapu aj chladiacich zariadení

Vykurovanie krbom s rozvodmi tepla do miestností – príjemná atmosféra aj v zimných mesiacoch

Klimatizácia, dataprojektor, kamerový systém, šatňa pre personál

Zábavná zóna s biliardom a stolným futbalom, ideálna pre voľnočasové aktivity hostí

Parkovisko priamo pri prevádzke

Rozvoz jedál – zabehnutý systém, ktorý rozširuje dosah pizzérie

V tesnej blízkosti sa nachádza menšie a veľké futbalové ihrisko – ideálne na prilákanie rodín a športovcov

Výhody investície:

Fungujúca a zisková prevádzka s vlastnou klientelou

Možnosť okamžitého pokračovania bez prestávky

Vhodné aj ako rodinný podnik alebo investícia s prenájmom

Vďaka polohe a vybaveniu výborný potenciál na rozvoj (napr. tematické večery, grilovačky, hudobné akcie)

Technické údaje:

Rozloha interiéru: 180 m²

Rozloha terasy: 100 m²

Vykurovanie: krb s výdychmi

Stav: výborný, zariadený

Parkovanie: priamo pri objekte

Táto ponuka je ideálna pre niekoho, kto hľadá príležitosť podnikáť v gastronómii bez potreby začínať od nuly. Vďaka vybaveniu, výbornej lokalite a stabilnému menu je pizzéria pripravená na **okamžité prevzatie**.

Cena je 250.000,- € plus sprostredkovateľský poplatok realitnej kancelárie.

☐ Nezmeškajte túto ponuku! Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

Prajem Vám pekný deň,

Ing. Jana Kuklová
realitný maklér

tel.: +421 918 978 796

e-mail: kuklova@findiesel.sk

www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jana Kuklová Findiesel
+421918978796
kuklova@findiesel.sk

