



Komerčný areál na prenájom, Prievidza



2 000 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Necpalská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	375 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	375 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Samostatný firemný areál na prenájom - modulárne riešenie pre logistiku, prevádzku a administratívu

Ponúkame na prenájom samostatný komerčný areál, určený pre spoločnosti, ktoré vyžadujú efektívnu **logistiku, dostatočné parkovacie kapacity a flexibilné dispozičné riešenie**. Areál je situovaný na pozemku o výmere **1 105 m²** a poskytuje ideálne podmienky pre bezproblémový každodenný chod firmy.

Skladová časť s výmerou **375 m²** je navrhnutá s dôrazom na funkčnosť a plynulú manipuláciu s tovarom. Disponuje veľkou garážovou bránou, pričom celý areál umožňuje bezproblémový vjazd aj otáčanie kamiónovej dopravy. Rozsiahly pozemok zároveň poskytuje veľké množstvo parkovacích miest pre zamestnancov aj firemný vozový park.

Areál je monitorovaný kamerovým systémom a je napojený na mestskú políciu.

Administratívna časť - voliteľný modul

Súčasťou ponuky je aj možnosť prenájmu samostatnej kancelárskej časti o výmere 78 m², ktorá

pozostáva z dvoch kancelárskych miestností a kuchynky. Tento priestor je ideálny pre vedenie spoločnosti, administratívu alebo obchodný tím a je možné ho pripojiť k nájmu skladu za príplatok 500 € / mesiac.

Budova disponuje samostatnou kotelňou a samostatným vykurovaním, čo zabezpečuje plnú prevádzkovú nezávislosť. Energie nie sú zahrnuté v cene nájmu, čo umožňuje transparentnú kontrolu nákladov podľa reálnej spotreby.

Cena prenájmu:

Skladový a prevádzkový areál: 2 000 € / mesiac

Kancelárska časť (78 m²): + 500 € / mesiac

Energie: podľa skutočnej spotreby

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí depozit vo výške jedného mesačného nájmu a administratívny poplatok realitnej kancelárii vo výške jednej mesačnej platby.

Priestor je vhodný ako logistické alebo distribučné centrum, servisná prevádzka, firemné sídlo alebo regionálna pobočka spoločnosti. Vďaka modulárnemu riešeniu je možné prispôbiť rozsah nájmu aktuálnym potrebám firmy.

☐ Kontaktujte nás pre bližšie informácie a **dohodnutie obhliadky**.

Získajte priestor, ktorý podporí efektivitu, rast a stabilitu Vašej spoločnosti.

Prajem Vám pekný deň,

Ing. Jana Kuklová
osobný poradca, realitný maklér

Námestie slobody 28
971 01 Prievidza

tel.: +421 918 978 796
e-mail: kuklova@findiesel.sk
www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Kuklová_Findiesel

+421918978796

kuklova@findiesel.sk

