



## Výnimočný 4 izbový byt, 91m<sup>2</sup>, Sama Chalupku, Prievidza

**144 200 €**



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Prievidza        |
| Ulica:           | Sama Chalupku    |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                   |                   |
|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Pivnica:          | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Verejné vonkajšie | áno               |
| Priechodná izba:  | áno                 | parkovanie:       |                   |
| Úžitková plocha:  | 91 m <sup>2</sup>   | Špajza:           | áno               |
| Zastavaná plocha: | 91 m <sup>2</sup>   | Pozícia:          | Prízemie          |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Pivnica plocha:   | 14 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 4                   | Počet pivníc:     | 1                 |
|                   |                     | Optická sieť:     | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Našli ste byt, ktorý má všetko, čo hľadáte!**

V jednej z najžiadanejších lokalít Prievidze – na ulici Sama Chalupku – ponúkame na predaj priestranný **4-izbový byt s výmerou až 91 m<sup>2</sup>**, ktorý vás osloví už pri prvom stretnutí. Vďaka **optickému internetu**, výbornej dispozícii a príjemnej atmosfére pôsobí ako skutočný domov s veľkým potenciálom.

Byt sa nachádza na **prízemí zatepleného bytového domu s novou strechou**, čo zaručuje stabilnú teplotu počas celého roka a nízke prevádzkové náklady.

#### **Priestor, ktorý si zamilujete**

Jedinečná dispozícia ponúka množstvo možností, ako si vytvoriť bývanie presne podľa svojich

predstav.

- V troch izbách nájdete **zachovalé pôvodné parkety**, ktoré dodávajú interiéru eleganciu a charakter.
- Kuchyňa a predsieň sú riešené **praktickou dlažbou**.
- **Murované jadro a murovaná špajza** poskytujú komfort aj dostatok úložného priestoru.
- **Plastové okná a vymenené radiátory** zvyšujú energetickú efektivitu a pohodlie.

### **Kuchyňa, ktorá vás bude baviť**

Srdcom bytu je zánovná kuchyňa vybavená **vstavanou plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou** – ideálna pre tých, ktorí radi varia alebo jednoducho ocenia kvalitné vybavenie.

### **Praktický bonus navyše**

Priestranná pivnica o výmere až **14 m<sup>2</sup>**. Perfektné miesto na skladovanie, dielňu či hobby priestor pre vaše nápady.

### **Lokalita, ktorá predáva sama**

Ulica Sama Chalupku je známa svojím pokojom, kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra. Ideálna voľba pre rodiny aj pre tých, ktorí hľadajú nadštandardný priestor v prestížnej časti mesta.

**Tento byt je pripravený stať sa vaším novým domovom. Stačí urobiť prvý krok.**

▣ **Nezmeškajte túto príležitosť! Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.**

Prajem Vám pekný deň,

**Ing. Jana Kuklová**

osobný poradca, realitný maklér

Námestie slobody 28

971 01 Prievidza

tel.: +421 918 978 796

e-mail: kuklova@findiesel.sk

www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Jana Kuklová\_Findiesel**

**+421918978796**

**kuklova@findiesel.sk**

