



PRIPRAVUJEME! 2 izbový byt, 57 m², M. Hodžu, Prievidza



124 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	M. Hodžu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, kam si stačí priniest osobné veci a bývať?

Ponúkame na predaj **exkluzívny** 2-izbový byt s výmerou 57 m², situovaný v samotnom centre Prievidze na vyhľadávanej ulici M. Hodžu. Táto lokalita ponúka ideálne spojenie mestského života, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti všetkých služieb, pričom si zachováva príjemnú a pokojnejšiu atmosféru.

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s opravenou strechou a vymenenými stupačkami, čo zabezpečuje dlhodobú technickú kvalitu a **komfortné bývanie**. Orientácia bytu na **východ** poskytuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dopoludnia a vytvára svetlý, vzdušný interiér. Súčasťou bytu je **balkón** a **pivnica**, ktoré zvyšujú praktickú hodnotu nehnuteľnosti.

Interiér prešiel **kompletnou rekonštrukciou** realizovanou s dôrazom na detail, kvalitu a nadčasový dizajn. Celým bytom prechádza jednotná vysokokvalitná gresová dlažba, znížené stropy podčiarkujú

moderný charakter priestoru a nové radiátory značky Korado zabezpečujú efektívne vykurovanie. Samozrejmosťou je nová elektroinštalácia vrátane stropných zásuviek na elektriku, zapustené drevené parapety a elegantné posuvné dvere, ktoré dotvárajú čisté línie interiéru.

Bezpečnostné vchodové dvere s motýlikovým zamykaním poskytujú vysoký stupeň **bezpečia** a súkromia. Praktickosť bytu dopĺňa vstavaná skriňa v predsieni a **zlaté káble** určené na kvalitné ozvučenie obývacej izby, čo ocenia najmä náročnejší klienti so zmyslom pre detail. Byt sa predáva čiastočne zariadený a je pripravený na okamžité užívanie bez ďalších investícií.

▣ **Nezmeškajte túto príležitosť! Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.**

Prajem Vám pekný deň,

Ing. Jana Kuklová
osobný poradca, realitný maklér

Námestie slobody 28
971 01 Prievidza

tel.: +421 918 978 796
e-mail: kuklova@findiesel.sk
www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :	Ing. Jana Kuklová_Findiesel
Telefón :	+421918978796
E-mail:	kuklova@findiesel.sk

