



FINDIESEL reality - Reprezentatívna budova na podnikanie



2 000 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Necpalská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	195 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reprezentatívna budova pre Vaše podnikanie - sklad, kancelárie a vlastný pozemok

Pre spoločnosti, ktoré hľadajú funkčné, samostatné a dobre organizované priestory, ponúkame na **prenájom komerčnú budovu** s celkovou výmerou **195 m²**, doplnenú o pozemok o rozlohe **340 m²**. Ideálne riešenie pre firmy, ktoré potrebujú spojiť administratívu so skladovým alebo prevádzkovým zázemím na jednom mieste.

Budova je prakticky rozdelená na **skladovú časť a kancelárske priestory**, čo umožňuje efektívne riadenie prevádzky aj zamestnancov. Sklad disponuje veľkou garážovou bránou - vhodné pre pohodlný vjazd a manipuláciu s tovarom, vďaka čomu je priestor ideálny aj pre **logistiku, distribúciu alebo servisné služby**.

Objekt má samostatné kúrenie, vlastné sociálne zariadenie a je plne nezávislý. Energie nie sú zahrnuté v cene nájmu, čo umožňuje transparentnú kontrolu prevádzkových nákladov podľa reálnej spotreby. Vstup na pozemok je zabezpečený uzamykateľnou vstupnou bránou, čím je zabezpečené súkromie aj ochrana majetku. Areál je monitorovaný kamerovým systémom a je napojený na mestskú políciu.

Celý areál pôsobí profesionálne a poskytuje dostatočný priestor nielen pre samotnú prevádzku, ale aj pre parkovanie či manipuláciu v rámci pozemku.

Cena prenájmu: 2 000 € / mesiac. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí depozit vo výške jedného mesačného nájmu a administratívny poplatok realitnej kancelárii vo výške jednej mesačnej platby.

Táto ponuka je ideálna pre stabilné a rastúce firmy, ktoré hľadajú dlhodobé riešenie v samostatnom objekte s flexibilným využitím.

☐ *Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku.*

*Takéto priestory sú na trhu zriedkavé - **využite príležitosť vytvoriť pevný základ pre Vaše podnikanie.***

Prajem Vám pekný deň,

*Ing. Jana Kuklová
osobný poradca, realitný maklér*

*Námestie slobody 28
971 01 Prievidza*

*tel.: +421 918 978 796
e-mail: kuklova@findiesel.sk
www.findiesel.sk*

Riešenie pre Váš spokojnejší život.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Jana Kuklová_Findiesel

Telefón :

+421918978796

E-mail:

kuklova@findiesel.sk

