



FINDIESEL reality - Výnimočný 4 izbový byt, 91m², Prievidza

144 200 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Priechodná izba:	áno	parkovanie:	
Úžitková plocha:	91 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	91 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	14 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Našli ste byt, ktorý má všetko, čo hľadáte!

V jednej z najžiadanejších lokalít Prievidze – na ulici Sama Chalupku – ponúkame na predaj priestranný **4-izbový byt s výmerou až 91 m²**, ktorý vás osloví už pri prvom stretnutí. Vďaka **optickému internetu**, výbornej dispozícii a príjemnej atmosfére pôsobí ako skutočný domov s veľkým potenciálom.

Byt sa nachádza na **prízemí zatepleného bytového domu s novou strechou**, čo zaručuje stabilnú teplotu počas celého roka a nízke prevádzkové náklady.

Priestor, ktorý si zamilujete

Jedinečná dispozícia ponúka množstvo možností, ako si vytvoriť bývanie presne podľa svojich

predstav.

- V troch izbách nájdete **zachovalé pôvodné parkety**, ktoré dodávajú interiéru eleganciu a charakter.
- Kuchyňa a predsieň sú riešené **praktickou dlažbou**.
- **Murované jadro a murovaná špajza** poskytujú komfort aj dostatok úložného priestoru.
- **Plastové okná a vymenené radiátory** zvyšujú energetickú efektivitu a pohodlie.

Kuchyňa, ktorá vás bude baviť

Srdcom bytu je zánovná kuchyňa vybavená **vstavanou plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou** – ideálna pre tých, ktorí radi varia alebo jednoducho ocenia kvalitné vybavenie.

Praktický bonus navyše

Priestranná pivnica o výmere až **14 m²**. Perfektné miesto na skladovanie, dielňu či hobby priestor pre vaše nápady.

Lokalita, ktorá predáva sama

Ulica Sama Chalupku je známa svojím pokojom, kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra. Ideálna voľba pre rodiny aj pre tých, ktorí hľadajú nadštandardný priestor v prestížnej časti mesta.

Tento byt je pripravený stať sa vaším novým domovom. Stačí urobiť prvý krok.

☐ **Nezmeškajte túto príležitosť! Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.**

Prajem Vám pekný deň,

Ing. Jana Kuklová

osobný poradca, realitný maklér

Námestie slobody 28

971 01 Prievidza

tel.: +421 918 978 796

e-mail: kuklova@findiesel.sk

www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jana Kuklová_Findiesel
+421918978796
kuklova@findiesel.sk

