



## FINDIESEL reality - Výnimočný 4 izbový byt, 91m<sup>2</sup>, Prievidza

*cena dohodou*



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	91 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	91 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	14 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Našli ste byt, ktorý má všetko, čo hľadáte!**

V jednej z najžiadanejších lokalít Prievidze - na ulici Sama Chalupku - ponúkame na predaj priestranný **4-izbový byt s výmerou až 91 m<sup>2</sup>**, ktorý vás osloví už pri prvom stretnutí. Vďaka **optickému internetu**, výbornej dispozícii a príjemnej atmosfére pôsobí ako skutočný domov s veľkým potenciálom.

Byt sa nachádza na **prízemí zatepleného bytového domu s novou strechou**, čo zaručuje stabilnú teplotu počas celého roka a nízke prevádzkové náklady.

#### **Priestor, ktorý si zamilujete**

Jedinečná dispozícia ponúka množstvo možností, ako si vytvoriť bývanie presne podľa svojich

predstav.

- V troch izbách nájdete **zachovalé pôvodné parkety**, ktoré dodávajú interiéru eleganciu a charakter.
- Kuchyňa a predsieň sú riešené **praktickou dlažbou**.
- **Murované jadro a murovaná špajza** poskytujú komfort aj dostatok úložného priestoru.
- **Plastové okná a vymenené radiátory** zvyšujú energetickú efektivitu a pohodlie.

### **Kuchyňa, ktorá vás bude baviť**

Srdcom bytu je zánovná kuchyňa vybavená **vstavanou plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou** - ideálna pre tých, ktorí radi varia alebo jednoducho ocenia kvalitné vybavenie.

### **Praktický bonus navyše**

Priestranná pivnica o výmere až **14 m<sup>2</sup>**. Perfektné miesto na skladovanie, dielňu či hobby priestor pre vaše nápady.

### **Lokalita, ktorá predáva sama**

Ulica Sama Chalupku je známa svojím pokojom, kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra. Ideálna voľba pre rodiny aj pre tých, ktorí hľadajú nadštandardný priestor v prestížnej časti mesta.

**Tento byt je pripravený stať sa vašim novým domovom. Stačí urobiť prvý krok.**

☐ **Nezmeškajte túto príležitosť! Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.**

Prajem Vám pekný deň,

**Ing. Jana Kuklová**

osobný poradca, realitný maklér

Námestie slobody 28

971 01 Prievidza

tel.: +421 918 978 796

e-mail: kuklova@findiesel.sk

www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jana Kuklová\_Findiesel**  
**+421918978796**  
**kuklova@findiesel.sk**

