



## FINDIESEL reality - 2 izbový byt, centrum Prievidze

118 450 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	M. Hodžu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Priechodná izba:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	57 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Hľadáte bývanie, kde máte všetko na dosah a zároveň si užijete pokoj?**

Tento štýlový 2-izbový byt priamo v centre Prievidze na ulici M. Hodžu vás môže prekvapiť viac, než čakáte.

Byt s výmerou 57 m<sup>2</sup> ponúka svetlý a vzdušný priestor orientovaný na východ, vďaka čomu si každé ráno užijete príjemné denné svetlo. **Balkón** poskytuje ideálne miesto na rannú kávu a k bytu patrí aj **pivnica** pre praktické uskladnenie.

Prešiel **kompletnou rekonštrukciou**, ktorá kládla dôraz na detail aj nadčasový dizajn. Jednotná gresová dlažba, znížené stropy či moderné posuvné dvere vytvárajú čistý a elegantný interiér. Nové rozvody, radiátory Korado a kvalitné bezpečnostné dvere vám dávajú istotu bývania bez ďalších investícií.

*Byt má charakter, ktorý si všimnete na prvý pohľad - originálne nástenné maľby mu dodávajú jedinečnú atmosféru (s možnosťou úpravy podľa vlastného štýlu). Praktickosť dopĺňa vstavaná skriňa v predsieni a pripravené riešenie pre kvalitné ozvučenie obývačky.*

*Nachádza sa v zateplenom bytovom dome s obnovenou strechou a stupačkami, čo znamená menej starostí do budúcnosti. Výťah zatiaľ nie je k dispozícii, no jeho realizácia je v plánovaní, čo do budúcnosti zvýši komfort aj hodnotu bytu.*

☐ *Ideálna voľba pre pár, jednotlivca alebo ako investícia na prenájom.*

**Takéto byty v centre sa neobjavujú často - prídte sa presvedčiť osobne.**

☐ **Zavolajte a dohodnite si obhliadku.**

*Prajem Vám pekný deň,*

**Ing. Jana Kuklová**

*osobný poradca, realitný maklér*

*Námestie slobody 28*

*971 01 Prievidza*

**tel.: +421 918 978 796**

*e-mail: kuklova@findiesel.sk*

*www.findiesel.sk*

*Riešenie pre Váš spokojnejší život.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Jana Kuklová\_Findiesel**

**+421918978796**

**kuklova@findiesel.sk**

