



FINDIESEL reality - Jedinečný 4 izbový byt, Prievidza



cena dohodou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Ulica E. M. Šoltésovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	84 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	4
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4-izbový byt plný svetla, pokoja a súkromia - ideálny pre rodinu

Hľadáte byt, kde má každý svoj priestor, deti sa môžu hrať v bezpečnom prostredí a vy si konečne užijete ticho? Tento 4-izbový byt na ulici E. M. Šoltésovej vám ponúkne presne takýto typ bývania.

S výmerou **84 m²** poskytuje dostatok miesta pre rodinný život aj prácu z domu. Nachádza sa na 4. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom, pričom vo vchode je len osem bytov - čo vytvára pokojné, takmer komunitné bývanie bez ruchu veľkých bytoviek.

Veľkým benefitom je **súkromie a zeleň** v okolí - žiadne nepríjemné pohľady do okien susedov, ale otvorený priestor a príjemná atmosféra.

Byt prešiel **kvalitnou rekonštrukciou**, ktorá je vkusná a nadčasová. Murované jadro, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a nová kuchyňa vytvárajú praktický základ pre pohodlné bývanie. Jednotná

plávajúca podlaha, nové interiérové dvere, plastové okná so siečkami a žalúziami či bezpečnostné vstupné dvere zvyšujú celkový komfort.

Dispozícia je premyslená tak, aby vyhovovala rodine – dostatok izieb, úložného priestoru aj flexibility. **Lódzia** ponúka príjemné miesto na rannú kávu alebo večerný oddych a pivnica vyrieši uskladnenie vecí. Byt sa predáva so zariadením, takže sa môžete nasťahovať bez zbytočných starostí.

Lokalita patrí medzi najobľúbenejšie v Prievidzi – pokojná, plná zelene, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Školy, škôlky, ihriská aj služby máte doslova na pár krokov.

Ideálny domov pre rodinu, ktorá hľadá kombináciu priestoru, pokoja a dobrej lokality.

Takéto byty sa na trhu neobjavujú často - prídte si ho pozrieť osobne.

Zavolajte a dohodnite si obhliadku.

Prajem Vám pekný deň,

Ing. Jana Kuklová

osobný poradca, realitný maklér

Námestie slobody 28

971 01 Prievidza

tel.: **+421 918 978 796**

e-mail: kuklova@findiesel.sk

www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Kuklová_Findiesel

+421918978796

kuklova@findiesel.sk

