



FINDIESEL reality - 2 izbový byt na skvelom mieste

118 450 €



| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Prievidza |
| Obec: | Prievidza |
| Ulica: | M. Hodžu |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Balkón: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Priechodná izba: | áno | Pozícia: | posledné poschodie |
| Úžitková plocha: | 57 m ² | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Stav: | úplne prerobený | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte byt pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií?

Ponúkame na predaj **exkluzívny** 2-izbový byt s výmerou 57 m², situovaný v samotnom centre Prievidze na vyhľadávanej ulici M. Hodžu. Táto lokalita ponúka ideálne spojenie mestského života, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti všetkých služieb, pričom si zachováva príjemnú a pokojnejšiu atmosféru.

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s opravenou strechou a vymenenými stupačkami, čo zabezpečuje dlhodobú technickú kvalitu a **komfortné bývanie**. Orientácia bytu na **východ** poskytuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dopoludnia a vytvára svetlý, vzdušný interiér. Súčasťou bytu je **balkón** a **pivnica**, ktoré zvyšujú praktickú hodnotu nehnuteľnosti.

Interiér prešiel **kompletnou rekonštrukciou** realizovanou s dôrazom na detail, kvalitu a nadčasový dizajn. Celým bytom prechádza jednotná vysokokvalitná gresová dlažba, znížené stropy podčiarkujú moderný charakter priestoru a nové radiátory značky Korado zabezpečujú efektívne vykurovanie.

Samozrejmosťou je nová elektroinštalácia vrátane stropných zásuviek na elektriku, zapustené drevené parapety a elegantné posuvné dvere, ktoré dotvárajú čisté línie interiéru. Interiér je doplnený originálnymi autorskými nástennými maľbami, ktoré dodávajú priestoru osobitý charakter; nový majiteľ má možnosť ich ponechať alebo upraviť podľa vlastných predstáv.

Bezpečnostné vchodové dvere s motýlikovým zamykaním poskytujú vysoký stupeň **bezpečia** a súkromia. Praktickosť bytu dopĺňa vstavaná skriňa v predsieni a **zlaté káble** určené na kvalitné ozvučenie obývacej izby, čo ocenia najmä náročnejší klienti so zmyslom pre detail. Byt sa predáva čiastočne zariadený a je pripravený na okamžité užívanie bez ďalších investícií.

▣ **Nezmeškajte túto príležitosť! Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.**

Prajem Vám pekný deň,

Ing. Jana Kuklová

osobný poradca, realitný maklér

Námestie slobody 28

971 01 Prievidza

tel.: **+421 918 978 796**

e-mail: kuklova@findiesel.sk

www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Jana Kuklová_Findiesel

Telefón :

+421918978796

E-mail:

kuklova@findiesel.sk

