



FINDIESEL reality - 2 izbový byt, vyhladávaná lokalita

113 300 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	M. Hodžu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	57 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte byt pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií?

Ponúkame na predaj **exkluzívny** 2-izbový byt s výmerou 57 m², situovaný v samotnom centre Prievidze na vyhláďavanej ulici M. Hodžu. Táto lokalita ponúka ideálne spojenie mestského života, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti všetkých služieb, pričom si zachováva príjemnú a pokojnejšiu atmosféru.

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s opravenou strechou a vymenenými stupačkami, čo zabezpečuje dlhodobú technickú kvalitu a **komfortné bývanie**. Orientácia bytu na **východ** poskytuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dopoludnia a vytvára svetlý, vzdušný interiér. Súčasťou bytu je **balkón** a **pivnica**, ktoré zvyšujú praktickú hodnotu nehnuteľnosti.

Interiér prešiel **kompletnou rekonštrukciou** realizovanou s dôrazom na detail, kvalitu a nadčasový dizajn. Celým bytom prechádza jednotná vysokokvalitná gresová dlažba, znížené stropy podčiarkujú moderný charakter priestoru a nové radiátory značky Korado zabezpečujú efektívne vykurovanie.

Samozrejmosťou je nová elektroinštalácia vrátane stropných zásuviek na elektriku, zapustené drevené parapety a elegantné posuvné dvere, ktoré dotvárajú čisté línie interiéru. Interiér je doplnený originálnymi autorskými nástennými maľbami, ktoré dodávajú priestoru osobitý charakter; nový majiteľ má možnosť ich ponechať alebo upraviť podľa vlastných predstáv.

Bezpečnostné vchodové dvere s motýlikovým zamykaním poskytujú vysoký stupeň **bezpečia** a súkromia. Praktickosť bytu dopĺňa vstavaná skriňa v predsieni a **zlaté káble** určené na kvalitné ozvučenie obývacej izby, čo ocenia najmä náročnejší klienti so zmyslom pre detail. Byt sa predáva čiastočne zariadený a je pripravený na okamžité užívanie bez ďalších investícií.

▣ **Nezmeškajte túto príležitosť! Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.**

Prajem Vám pekný deň,

Ing. Jana Kuklová

osobný poradca, realitný maklér

Námestie slobody 28

971 01 Prievidza

tel.: **+421 918 978 796**

e-mail: kuklova@findiesel.sk

www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Jana Kuklová_Findiesel

Telefón :

+421918978796

E-mail:

kuklova@findiesel.sk

