



## FINDIESEL reality - 2 izbový byt, centrum, Prievidza

**113 300 €**



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Prievidza        |
| Ulica:           | M. Hodžu         |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Balkón:                  | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Pivnica:                 | áno                |
| Priechodná izba:  | áno               | Pozícia:                 | posledné poschodie |
| Úžitková plocha:  | 57 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 57 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 57 m <sup>2</sup> | Orientácia:              | Východ             |
| Stav:             | úplne prerobený   | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Počet izieb:      | 2                 |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Hľadáte štýlový byt pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií?**

Ponúkame na predaj exkluzívny **2-izbový byt s výmerou 57 m<sup>2</sup>**, situovaný v samotnom centre Prievidze na vyhľadávanej ulici **M. Hodžu**. Táto lokalita ponúka ideálne spojenie mestského života, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti všetkých služieb, pričom si zachováva príjemnú a pokojnejšiu atmosféru.

Fotografie v inzeráte sú graficky upravené tak, aby zobrazovali interiér s bielymi stenami a pomohli záujemcom lepšie si predstaviť vlastné zariadenie bytu. V skutočnosti sa v byte nachádzajú originálne autorské nástenné maľby, ktoré je možné ponechať alebo jednoducho premaľovať podľa vlastného vkusu.

Byt sa nachádza v **zateplenom bytovom dome s opravenou strechou a vymenenými**

**stupačkami**, čo zabezpečuje dlhodobú technickú kvalitu a komfortné bývanie. Orientácia bytu na východ poskytuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dopoludnia a vytvára svetlý a vzdušný interiér. Súčasťou bytu je **balkón a pivnica**, ktoré zvyšujú jeho praktickú hodnotu.

Interiér prešiel kompletnou rekonštrukciou realizovanou s dôrazom na detail, kvalitu a nadčasový dizajn. Celým bytom prechádza jednotná vysokokvalitná gresová dlažba, znížené stropy podčiarkujú moderný charakter priestoru a nové radiátory značky Korado zabezpečujú efektívne vykurovanie. Samozrejmosťou je nová elektroinštalácia vrátane stropných elektrických vývodov, zapustené drevené parapety a elegantné posuvné dvere, ktoré dotvárajú čisté línie interiéru.

**Bezpečnostné vchodové dvere** s motýlikovým zamykaním poskytujú vysoký stupeň bezpečia a súkromia. Praktickosť bytu dopĺňa vstavaná skriňa v predsieni a kabeláž pripravená na kvalitné ozvučenie obývacej izby, čo ocenia aj náročnejší klienti so zmyslom pre detail. Byt sa predáva čiastočne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

▣ **Nezmeškajte túto príležitosť! Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.**

Prajem Vám pekný deň,

**Ing. Jana Kuklová**

osobný poradca, realitný maklér

Námestie slobody 28

971 01 Prievidza

**tel.: +421 918 978 796**

e-mail: [kuklova@findiesel.sk](mailto:kuklova@findiesel.sk)

[www.findiesel.sk](http://www.findiesel.sk)

Riešenie pre Váš spokojnejší život.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Jana Kuklová\_Findiesel***

***+421918978796***

***kuklova@findiesel.sk***

