



FINDIESEL reality - jedinečný rodinný dom, Veľká Lehôtka

343 200 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Mrazničná ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	820 m ²	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1972
Úžitková plocha:	182 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koniec hľadania. Ste doma!

Našli ste výnimočný rodinný dom s dušou a veľkou záhradou.

Niektoré domy ponúkajú bývanie. Tento ponúka domov.

Sú nehnuteľnosti, ktoré vás oslovia parametrami. A potom sú také, pri ktorých už po otvorení dverí cítite, že všetko bolo vytvorené s rozumom, citom a dôrazom na kvalitu. Presne taký je tento výnimočný rodinný dom vo vyhľadávanej a tichej mestskej časti **Veľká Lehôtka** (Prievidza).

Video:

<https://www.youtube.com/watch?v=AwtULfP82tQ>

Každý detail prešiel rukami majiteľov, ktorí stavali a rekonštruovali pre seba, nie pre budúci predaj. Výsledkom je dom, v ktorom sa spája nadčasová architektúra, poctivé remeselné spracovanie a

moderné technológie.

Interiér s neopakovateľnou atmosférou

Priznané drevené trámy, pôvodná rezaná tehla, kvalitná talianska keramická dlažba či krb s rozvodmi tepla vytvárajú atmosféru, ktorá sa nedá opísať fotografiami. Interiér pôsobí elegantne a zároveň útulne. Je to domov, do ktorého sa budete radi vracieť.

Moderné technológie a komfort bez kompromisov:

- Vykurovanie: Podlahové kúrenie v celom dome s individuálnym nastavením teploty v každej miestnosti.
- Smart domácnosť: Inteligentné ovládanie domu cez mobilný telefón.
- Sieť a bezpečnosť: Kompletná nová elektroinštalácia, optický internet, kamerový systém a požiarne hlásiče s notifikáciami.
- Príprava do budúcnosti: Príprava na klimatizáciu, odvodnené chodníky a príprava na nabíjanie elektromobilu.

Premyslená dispozícia a zázemie:

- Nepriechodné izby, 2 kúpeľne s toaletami a k tomu tretia samostatná toaleta v suteréne pre maximálne súkromie.
- Veľkorysý úložný priestor: šatníky pri horných spálňach, samostatný šatník na chodbe a pochôdzna zateplená povala.
- Plnohodnotná pivnica poskytuje 3 miestnosti: technické zázemie s filtráciou vody, vodárničkou, vodovodom a bezpečnostnými senzormi.

Oáza pokoja v exteriéri

K domu prislúcha veľká, starostlivo udržiavaná záhrada, ktorá poskytuje dokonalé súkromie a priestor pre relax, detské hry či záhradkárčenie. Súčasťou je garáž a záhradný domček s dovedenou elektrinou.

Nízke náklady ako príjemné prekvapenie

Veľkým benefitom sú veľmi priaznivé mesačné náklady – približne **180 €** (plyn, elektrina, voda). Dom tak ponúka nielen vysoký štandard, ale aj rozumnú ekonomiku bývania.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vás nebude o pár rokov nútiť investovať do ďalších rekonštrukcií, ale ponúkne vám pokoj, kvalitu a istotu na dlhé roky, práve ste ju našli.

Takéto domy sa na trhu objavujú len zriedka. Ak vás táto ponuka zaujala, radi vás privítame na osobnej obhliadke. Až tam naplno pochopíte, prečo sa tento dom nedá porovnávať s bežnými nehnuteľnosťami.

Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si termín obhliadky.

Prajem Vám pekný deň,

Luboš Lieskovský

Námestie slobody 28

971 01 Prievidza

tel.: +421 905 275 735

e-mail: lieskovsky@findiesel.sk

www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Luboš Lieskovský_Findiesel
+421 905 275 735
lieskovsky@findiesel.sk

