



Rodinný dom, Heľpa, veľkorysý pozemok



69 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Heľpa
Ulica:	Burkovaná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	132 m ²
Plocha pozemku:	734 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	tehla
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	734 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOM, KTORÝ ČAKÁ NA NOVÝ ŽIVOT - HEĽPA

Realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom v obci Heľpa, situovaný v krásnom prírodnom prostredí Horehronia

Veľký rovinatý pozemok, poctivá tehlová stavba, zachovalý krov a hneď dve kachľové pece. To všetko ponúka rodinný dom v obci **Heľpa**, ktorý môže byť zaujímavou príležitosťou pre toho, kto sa nebojí rekonštrukcie a dokáže v nehnuteľnosti vidieť jej budúci potenciál.

Dom je v súčasnosti v stave vyžadujúcom kompletnú rekonštrukciu. Časť prízemia bola v minulosti rozpracovaná, rekonštrukcia však zostala nedokončená, ďalšie priestory sú v pôvodnom stave. Práve tento stav však umožňuje novému majiteľovi uchopiť nehnuteľnosť nanovo a vytvoriť si **bývanie podľa vlastných predstáv**.

Už pri vstupe zaujme poctivá tehlová konštrukcia a tradičné prvky domu, ktoré majú svoje čaro. Na

prízemí sa nachádza kuchyňa s **krásnou kachľovou sporákovou pecou**, jedna izba, kúpeľňa s vaňou a WC, špajza a vstupná predsieň. Na poschodí sú tri izby, špajza a ďalšia kachľová vykurovacia pec, ktorá môže byť po rekonštrukcii nielen funkčným, ale aj veľmi atraktívnym prvkom interiéru. Na poschodie je možné vstúpiť z interiéru domu aj samostatne z vonkajšej strany, čo ponúka zaujímavé možnosti pri budúcej rekonštrukcii a využití jednotlivých podlaží.

Veľkým benefitom je kvalitný **poctivý krov a veľkometrážna pochôdzna povala**, ktorá ponúka množstvo priestoru na uskladnenie vecí a zároveň otvára ďalšie možnosti využitia. Vykurovanie domu je v súčasnosti riešené gamatkami.

A potom je tu **pozemok**. Veľkorysý, krásne rovinatý a v rámci Hľpy nadštandardne priestranný s rozlohou **734 m²**. Práve jeho veľkosť a charakter dávajú budúcemu majiteľovi veľkú voľnosť – či už pre záhradu, oddychovú zónu, hospodársku časť alebo jednoducho veľký priestor pre rodinný život.

Táto nehnuteľnosť je ako stvorená pre šikovného domáceho majstra, remeselníka, investora alebo rodinu, ktorá túži po vlastnom dome s veľkým pozemkom a chce si ho postupne pretvoriť podľa svojich predstáv. **Základ v podobe kvalitnej tehlovej stavby, zachovalého krovu, veľkej povaly a tradičných kachľových pecí určite stojí za pozornosť.**

Hľpa navyše ponúka nádherné prírodné prostredie Horehronia, pokoj, dostatok priestoru a množstvo možností na turistiku, cykloturistiku a aktívny oddych.

Ak hľadáte dom, ktorému chcete dať nový život, prídte sa pozrieť. Možno práve tu uvidíte svoj budúci projekt.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Prajem Vám pekný deň,

Ing. Jana Kuklová

realitný maklér

Námestie slobody 28
97101 Prievidza

tel.: +421 918 978 976

e-mail: kuklova@findiesel.sk

www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jana Kuklová_Findiesel
+421918978796
kuklova@findiesel.sk

