



FINDIESEL reality - 2 izbový byt, centrum, balkón, Prievidza

113 300 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	M. Hodžu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Zastavaná plocha:	57 m ²	Orientácia:	Východ
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2-IZBOVÝ BYT V CENTRE PRIEVIDZE - 57 m², BALKÓN, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Chcete bývať v centre Prievidze, mať všetko na dosah a zároveň si vytvoriť útulný domov bez toho, aby ste museli absolvovať roky rekonštrukcie?

Tento 2-izbový byt s výmerou **57 m² na ulici M. Hodžu** môže byť veľmi príjemnou voľbou pre jednotlivca, pár aj ako investičný byt.

Nachádza sa v obľúbenej centrálnej lokalite, kde máte obchody, služby, reštaurácie, školy, zdravotnú starostlivosť aj mestskú dopravu pohodlne dostupné.

A veľkou výhodou je, že samotný byt už rekonštrukciu absolvoval.

PRIESTOR, KTORÝ SI MÔŽETE ZARIADIŤ PODĽA SEBA

Byt má **57 m²**, takže ponúka príjemný priestor na pohodlné dvojizbové bývanie.

Vďaka **východnej orientácii** je byt príjemne presvetlený najmä počas dopoludnia. Súčasťou je aj balkón, ktorý oceníte pri rannej káve, a pivnica, ktorá poskytne praktický úložný priestor.

Interiér prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie.

Dominantným prvkom interiéru je jednotná gresová dlažba, moderné znížené stropy, nové radiátory Korado, nová elektroinštalácia a elegantné posuvné dvere.

V predsieni nechýba vstavaná skriňa a v obývacej izbe je pripravená kabeláž na ozvučenie.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, takže časť vybavenia môže zostať a vy si zvyšok jednoducho doplníte podľa svojho vkusu.

DOM, KTORÝ MÁ ZA SEBOU DÔLEŽITÉ OPRAVY

Bytový dom je zateplený, má opravenú strechu a vymenené stúpačky.

To sú veci, ktoré pri kúpe bytu možno nie sú na prvý pohľad viditeľné, ale z dlhodobého hľadiska znamenajú pre majiteľa väčší komfort a menej starostí.

NIEČO O FOTOGRAFIÁCH

Aby ste si vedeli ľahšie predstaviť, ako môže byt vyzeráť po zariadení v neutrálnom štýle, fotografie boli graficky upravené do podoby s bielymi stenami.

V skutočnosti sa na stenách nachádzajú originálne autorské maľby. Ak sa vám páčia, môžu zostať súčasťou interiéru. Ak preferujete čistý neutrálny vzhľad, je možné ich jednoducho premaľovať.

PRE KOHO JE TENTO BYT ZAUJÍMAVÝ?

Pre človeka, ktorý chce bývať v centre mesta bez nutnosti rekonštrukcie.

Pre pár, ktorý hľadá praktický 2-izbový byt s balkónom.

Pre rodičov, ktorí hľadajú bývanie pre svoje dospelé dieťa.

A tiež pre investora, ktorý hľadá byt v dobrej lokalite s potenciálom dlhodobého prenájmu.

57 m², balkón, pivnica, kompletná rekonštrukcia a centrum Prievide.

Ak hľadáte byt, kde môžete po kúpe začať jednoducho bývať a postupne si ho dotvoriť podľa seba, prídte sa pozrieť osobne.

☐ **Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku.**

Prajem Vám pekný deň,

Ing. Jana Kuklová

osobný poradca, realitný maklér

Námestie slobody 28

971 01 Prievidza

tel.: +421 918 978 796

e-mail: kuklova@findiesel.sk

www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Kuklová_Findiesel

+421918978796

kuklova@findiesel.sk

