



## FINDIESEL reality- rovinatý pozemok, 679m<sup>2</sup>, Nedožery-Brezany



**55 835 €**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj         |
| Okres:           | Prievidza                |
| Obec:            | Nedožery-Brezany         |
| Ulica:           | .                        |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Typ zeme:       | rovina             |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Teritórium:     | Intravilán         |
| Plocha pozemku: | 679 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 859 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **POZEMOK V BREZANOCH LEN 7 MINÚT OD PRIEVIDZE - POKOJ, PRÍRODA A PRIESTOR PRE VÁŠ DOM**

##### **Prvý pozemok už má svojho záujemcu!**

Ak hľadáte miesto, kde budete bývať pokojne, obklopení zeleňou, no zároveň nechcete byť ďaleko od mesta, práve ste ho možno našli.

Realitná kancelária Findiesel ponúka na predaj rovinatý pozemok v obci Brezany, vzdialený len približne 7 minút autom od Prievidze.

Pozemok má výmeru **679 m<sup>2</sup>**. K nemu sa predáva aj ďalších **180 m<sup>2</sup>**, ktoré budú slúžiť ako prístupová komunikácia. Vedľajší pozemok je už rezervovaný, čo zároveň ukazuje, že táto lokalita si nachádza svojich záujemcov.

Pozemok je **rovinatý**, čo je praktická výhoda pri výstavbe rodinného domu. Nachádza sa v intraviláne obce, v príjemnom prostredí v blízkosti záhrad, zelene a lesa.

*Okolie pôsobí pokojne a nerušivo. S pozemkami susedí iba jeden rodinný dom, takže si tu môžete užívať príjemný pocit súkromia a zároveň mať dobrú dostupnosť všetkého, čo ponúka Prievídza.*

*Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a kríky rôznych plodín, ktoré ešte viac umocňujú jeho prírodný charakter.*

*Prístup je zabezpečený nespevnenou komunikáciou z dvoch strán. Inžinierske siete bude nový majiteľ riešiť v súčinnosti s majiteľom prvého pozemku.*

*K dispozícii je aj územnoplánovacia informácia, do ktorej je možné nahliadnuť.*

**Cena: 65 €/m<sup>2</sup>**

*Ak si predstavujete bývanie v pokojnom prostredí pri prírode, ale zároveň len pár minút od Prievídze, prídte sa na miesto pozrieť osobne. Práve tu nájdete priestor pre svoj budúci dom.*

*Ak si viete predstaviť Vašu novú nehnuteľnosť v tomto príjemnom a tichom prostredí, volajte ešte dnes na tel. číslo **0918978796**.*

*Prajem Vám pekný deň,*

**Ing. Jana Kuklová**

*realitný maklér*

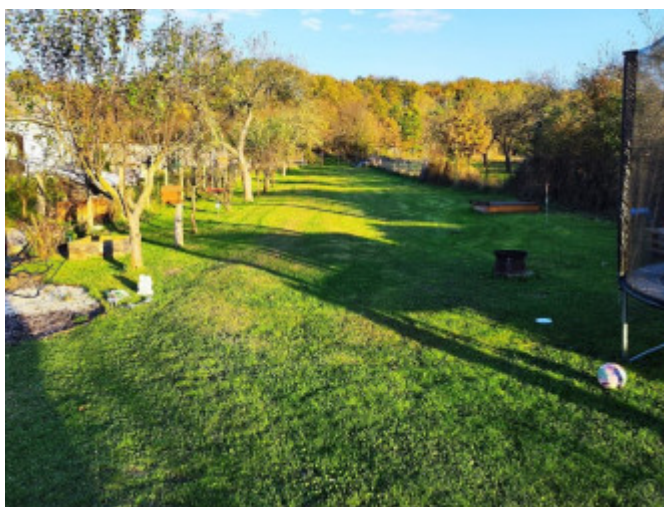
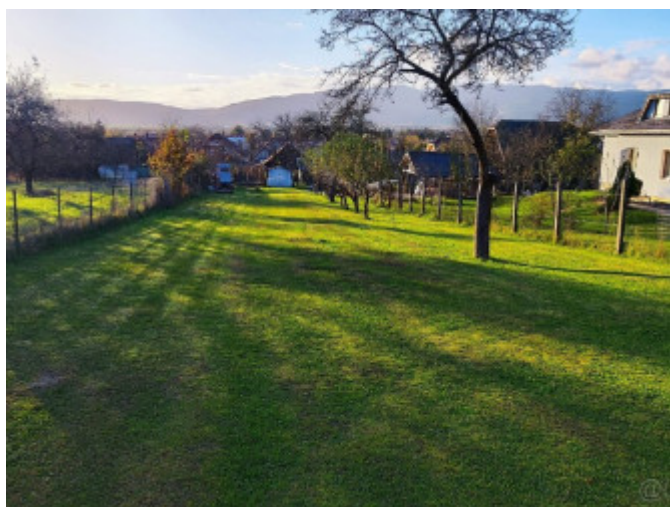
Námestie slobody 28  
97101 Prievídza

**tel.: +421 918 978 976**

e-mail: [kuklova@findiesel.sk](mailto:kuklova@findiesel.sk)

[www.findiesel.sk](http://www.findiesel.sk)

*Riešenie pre Váš spokojnejší život.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Jana Kuklová\_Findiesel***

***+421918978796***

***kuklova@findiesel.sk***

