



## FINDIESEL reality – Pozemok s potenciálom, Veľká Lehôtka



**25 900 €**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj         |
| Okres:           | Prievidza                |
| Obec:            | Prievidza                |
| Ulica:           | Veľká Lehôtka            |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Typ zeme:       | svahovitá          |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Celková plocha: | 358 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 358 m <sup>2</sup> |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Váš dom s výhľadom? Pozrite sa, čo tu môže vyrásť!**

**358 m<sup>2</sup>** s potenciálom na bývanie, ktoré bude mať svoj charakter.

Hľadáte miesto na výstavbu rodinného domu, no nechcete ďalší pozemok v obyčajnej rovinatej zástavbe? Vo **Veľkej Lehôtke**, mestskej časti Prievidze, vám ponúkame pozemok s výmerou 358 m<sup>2</sup>, **krásnym výhľadom** a možnosťou vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Aby ste si jeho potenciál vedeli lepšie predstaviť, pripravili sme aj vizualizácie domu, ktorý by sa mohol stať inšpiráciou pre vašu budúcu stavbu.

#### **POZEMOK, KTORÝ PONÚKA VIAC, NEŽ SA NA PRVÝ POHĽAD ZDÁ**

Svahovitý terén nemusí byť prekážkou. Pri vhodnom architektonickom návrhu môže byť práve naopak prednosťou. Dom čiastočne osadený do svahu, s terasou orientovanou na výhľad a veľkými presklenými plochami, môže vytvoriť zaujímavé bývanie s jedinečnou atmosférou.

Vizualizácie vám ukážu jednu z možností, ako by sa dal priestor využiť. Konkrétne riešenie bude

*závisieť od projektu, osadenia domu, technických podmienok a príslušných povolení.*

*Výmera 358 m<sup>2</sup> môže osloviť najmä tých, ktorí túžia po vlastnom dome, no nepotreujú rozsiahlu záhradu. Prednosťou môže byť praktické bývanie s terasou, primeraným vonkajším priestorom a menšími nárokmi na údržbu.*

## **VÝHLAD A POKOJ, KTORÉ SI VYBERÁTE SPOLU S POZEMKOM**

*Predstavte si rannú kávu na terase, večerný oddych s výhľadom na okolitú krajinu a dom, ktorého riešenie ste si navrhli podľa svojho životného štýlu.*

*Veľká Lehôtka ponúka pokojnejšie prostredie s prírodou na dosah a zároveň výhodu mestskej časti Prievidze. V blízkom okolí sa nachádza MHD, potraviny, reštaurácia, kostol aj kultúrny dom.*

*Nemusíte si vyberať medzi pokojnejším bývaním a dostupnosťou služieb.*

## **MIESTO PRE VÁŠ VLASTNÝ NÁPAD**

*Tento pozemok môže byť zaujímavou voľbou pre jednotlivca, pár alebo menšiu rodinu, ktorá chce bývať vo vlastnom dome a hľadá príležitosť vytvoriť si bývanie s osobitým charakterom.*

*Namiesto prispôsobovania sa hotovej nehnuteľnosti môžete začať vlastným projektom. Vybrať si dispozíciu, materiály, veľkosť terasy aj spôsob, akým využijete svah a výhľad.*

*Možno práve vizualizácia na fotografiách bude začiatkom predstavy o vašom budúcom domove.*

## **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

*Výmera pozemku: 358 m<sup>2</sup>*

*Lokalita: Veľká Lehôtka, Prievidza*

*Charakter terénu: svahovitý*

*Využitie: výstavba rodinného domu*

*Územnoplánovacia informácia: k dispozícii*

*Hlavné prednosti: výhľad, pokojnejšie prostredie a potenciál individuálneho architektonického riešenia*

*Zaujala vás predstava vlastného domu s výhľadom?*

***Pozývame vás na osobnú obhliadku. Príďte sa pozrieť na pozemok a presvedčiť sa, aké možnosti ponúka jeho poloha a terén.***

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.*

*Prajem Vám pekný deň,*

***Ing. Jana Kuklová***

*realitný maklér*

***tel.: +421 918 978 796***

*e-mail: kuklova@findiesel.sk*

*www.findiesel.sk*

*Riešenie pre Váš spokojnejší život.*



Pohľad zospodu - 1



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Jana Kuklová\_Findiesel**

**+421918978796**

**kuklova@findiesel.sk**

