findiesel
reality a finančné poradenstvo

Riešenie pre Váš spokojnejší život.

Pomôžeme Vám nájsť vysnívané bývanie a nájdeme pre Vás najlepšie financovanie.



FINDIESEL reality - rodinný dom + pozemok 734m², Heľpa



69 900 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Heľpa*
Ulica:	*Burkovaná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*200 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*132 m^2*
Plocha pozemku:	*734 m^2*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Typ zeme:	*rovina*	*Typ budovy:*	*tehla*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*734 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HEĽPA: VEĽKÝ TEHLOVÝ DOM + 734 m² ROVINATÝ POZEMOK.

Hľadáte dom v Heľpe, kde budete mať dostatok priestoru a zároveň si môžete celé bývanie vytvoriť podľa vlastných predstáv?

*Tento rodinný dom ponúka 200 m² úžitkovej plochy, veľký rovinatý pozemok **734 m²** a dispozíciu, ktorá dáva pri rekonštrukcii množstvo možností.*

Nachádza sa v obci Heľpa, v krásnom prostredí Horehronia.

Nie je to dom, do ktorého sa zajtra nasťahujete. Je to však dom, pri ktorom už máte základ hotový a ďalšia kapitola môže byť úplne vo vašich rukách.

VEĽA PRIESTORU PRE RODINU AJ VAŠE NÁPADY

Dom je dvojpodlažný a ponúka spolu 4 izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC, špajze a ďalšie priestory.

Na prízemí sa nachádza kuchyňa s krásnou kachľovou sporákovou pecou, izba, kúpeľňa s vaňou a WC, špajza a vstupná predsieň. Na poschodí sú tri izby, špajza a druhá kachľová vykurovacia pec.

Veľkou výhodou je možnosť vstupu na poschodie z interiéru domu aj samostatne zvonku. Pri rekonštrukcii tak môžete jednotlivé podlažia prispôsobiť presne tomu, ako chcete dom využívať.

DVE KACHĽOVÉ PECE, KTORÉ DODÁVAJÚ DOMU CHARAKTER

V dnešných novostavbách by ste ich hľadali márne.

Na prízemí sa zachovala kachľová sporáková pec, na poschodí kachľová vykurovacia pec.

Po citlivej rekonštrukcii môžu byť krásnym a zároveň praktickým prvkom nového interiéru.

VEĽKÁ POVALA A POCTIVÝ KROV

Ďalším výrazným benefitom je zachovalý krov a veľká pochôdzna povala. Ponúka množstvo úložného priestoru a zároveň dáva novému majiteľovi ďalší priestor na premýšľanie, ako dom v budúcnosti využiť.

Vykurovanie je v súčasnosti riešené gamatkami.

A POTOM JE TU POZEMOK!

734 m² a krásne rovinatý.

Práve veľkosť pozemku je jednou z najväčších výhod tejto ponuky.

Máte dostatok priestoru na záhradu, ovocné stromy, detské hry, posedenie, bazén, hospodársku časť alebo jednoducho veľký priestor okolo domu.

A čo je dôležité – ***pozemok je v intraviláne obce****.*

DOM PRE ČLOVEKA, KTORÝ VIDÍ POTENCIÁL

Nehnuteľnosť je určená na ***rekonštrukciu****. Časť prízemia bola v minulosti rozpracovaná, ďalšie priestory zostali v pôvodnom stave. To však zároveň znamená, že nový majiteľ nemusí robiť kompromisy s hotovým riešením po niekom inom.*

Môže si vytvoriť:

svoje bývanie, svoju chalupu alebo nehnuteľnosť na ďalšie využitie.

A nemusí začínať od nuly – má k dispozícii poctivý tehlový dom, veľkú výmeru, zachovalý krov, pochôdznu povalu, veľký rovinatý pozemok a dve kachľové pece.

HEĽPA JE BONUS NAVYŠE

Ak máte radi hory, prírodu a pokoj, Heľpa ponúka množstvo možností na turistiku, cykloturistiku a výlety do okolitej prírody.

Môžete tu vytvoriť miesto na trvalé bývanie, víkendové pobyty alebo jednoducho svoj vlastný dom na Horehroní.

Ak pri pohľade na fotografie vidíte skôr možnosti než rekonštrukciu, príďte sa pozrieť osobne.

Možno práve tento dom čaká na vás.

Dohodnite si obhliadku a príďte sa pozrieť, čo všetko sa z neho dá vytvoriť.

Prajem Vám pekný deň,

Ing. Jana Kuklová

realitný maklér

Námestie slobody 28
97101 Prievidza

tel.: +421 918 978 976
e-mail: kuklova@findiesel.sk
www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Kuklová_Findiesel***

Telefón : ***+421918978796***
E-mail: ***kuklova@findiesel.sk***