findiesel
reality a finančné poradenstvo

Riešenie pre Váš spokojnejší život.

Pomôžeme Vám nájsť vysnívané bývanie a nájdeme pre Vás najlepšie financovanie.



FINDIESEL reality-rodinný dom, záhrada, 820 m2,Veľká Lehôtka



343 200 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Mraznična ulica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*820 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Rok výstavby:*	*1972*
Úžitková plocha:	*182 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM VO VEĽKEJ LEHÔTKE, VÁŠ NOVÝ DOMOV JE PRIPRAVENÝ.

Kvalitný dom, veľká záhrada, pokojná lokalita a množstvo praktických detailov, ktoré oceníte pri každodennom bývaní.

Hľadáte dom, do ktorého sa môžete nasťahovať a užívať si nový domov hneď od prvého dňa? Vo Veľkej Lehôtke, mestskej časti Prievidze, ponúkame na predaj rodinný dom, ktorý bol budovaný a upravovaný majiteľmi s dôrazom na kvalitu a pohodlie.

A práve to je na tomto dome zaujímavé – nie je postavený len na efekt. Je premyslený a prestavaný tak, aby Vám perfektne slúžil.

DOM, KDE MÁ KAŽDÝ ČLEN RODINY SVOJE MIESTO

Dispozícia ponúka dostatok priestoru pre rodinu aj pre chvíle, keď potrebujete pokoj a súkromie.
Izby sú priestorovo veľkorysé a nepriechodné, k dispozícii sú kúpeľne s toaletami na každom poschodí a ďalšia samostatná toaleta v suteréne.

Veľkým benefitom sú aj úložné priestory – vstavané šatníky v horných spálňach, samostatná miestnosť pre šatník na poschodí a pochôdzna zateplená povala, ktorá ponúka ďalší priestor na odkladanie vecí.

Dom má tiež plnohodnotný suterén s tromi miestnosťami, kde sa nachádza technické zázemie, filtrácia vody, vodárnička, vodovod a bezpečnostné senzory.

KOMFORT, KTORÝ OCENÍTE KAŽDÝ DEŇ

O teplo v dome sa stará podlahové kúrenie s individuálnym nastavením teploty - aj cez mobil - v každej miestnosti zvlášť.

Dom je vybavený modernou elektroinštaláciou, optickým internetom, kamerovým systémom požiarnymi a CO hlásičmi s upozornením do mobilu.

Súčasťou domu sú aj ďalšie praktické riešenia – odvodnené chodníky, samostatné elektrické okruhy a premyslené technické zázemie. Pripravené je aj napojenie na klimatizáciu a nabíjanie elektromobilu.

DOM, KTORÝ MÁ SVOJU ATMOSFÉRU

A potom sú tu detaily, ktoré z technicky dobre vybaveného domu robia príjemné miesto na bývanie.

Priznané drevené trámy, pôvodná rezaná tehla, kvalitná talianska keramická dlažba a krb s rozvodmi tepla do každej miestnosti dodávajú interiéru útulnosť a príjemný charakter.

Je to kombinácia moderného komfortu a materiálov, ktoré sú nadštandardné.

VEĽKÁ ZÁHRADA = PRIESTOR, KTORÝ V PRIEVIDZI NÁJDETE ŤAŽKO

K domu patrí veľká, udržiavaná záhrada, ktorá poskytuje dostatok súkromia a možností využitia. Je tu miesto na oddych, posedenie s rodinou a priateľmi, detské hry, bazén, záhradkárčenie alebo jednoducho priestor, kde si po práci vychutnáte pokoj.

Súčasťou nehnuteľnosti je garáž a záhradný domček s elektrinou.

A EŠTE JEDNA VEC, KTORÁ MNOHÝCH PREKVAPÍ

Mesačné náklady na bývanie neprevyšujú nájomné 2 izbového bytu v Prievidzi.

Pri dome s takýmto rozsahom vybavenia ide o veľmi príjemný benefit.

PRE KOHO JE TENTO DOM SPRÁVNA VOĽBA?

Pre rodinu, ktorá chce bývať v pokojnom prostredí, ale zároveň zostať v dosahu mesta.

Pre ľudí, ktorí chcú kúpiť dom a hneď si užívať pokoj domova bez ďalších investícii.

Pre tých, ktorí ocenia veľkú záhradu, dostatok úložného priestoru, kvalitné technické riešenia a súkromie.

A tiež pre každého, kto pri kúpe domu nehľadá iba počet izieb a metre štvorcové, ale chce miesto, kde sa bude dobre žiť.

Pozrite si video a fotografie. Ak vás dom osloví, príďte sa pozrieť osobne.

Video:
https://www.youtube.com/watch?v=AwtULfP82tQ

Niektoré veci totiž na fotografii neuvidíte – napríklad pocit z priestoru, atmosféru interiéru či pokoj, ktorý ponúka záhrada.

Radi vám dom osobne predstavíme.

Prajem Vám pekný deň,

Ľuboš Lieskovský

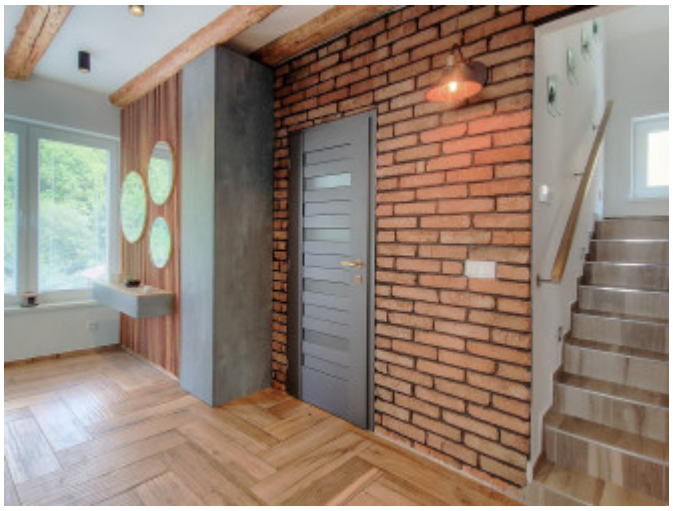
Námestie slobody 28

971 01 Prievidza

tel.: +421 905 275 735
e-mail: lieskovsky@findiesel.sk
www.findiesel.sk

Riešenie pre Váš spokojnejší život.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Kuklová_Findiesel***
Telefón : ***+421918978796***
E-mail: ***kuklova@findiesel.sk***