findiesel
reality a finančné poradenstvo

Riešenie pre Váš spokojnejší život.

Pomôžeme Vám nájsť vysnívané bývanie a nájdeme pre Vás najlepšie financovanie.



FINDIESEL reality–Pozemok s potenciálom,358 m2 Veľká Lehôtka







25 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Veľká Lehôtka*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*svahovitá*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*358 m^2*
Plocha pozemku:	*358 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Váš dom s výhľadom? Pozrite sa, čo tu môže vyrásť!

358 m² *s potenciálom na bývanie, ktoré bude mať svoj charakter.*

Hľadáte miesto na výstavbu rodinného domu, no nechcete ďalší pozemok v obyčajnej rovinatej zástavbe? Vo ***Veľkej Lehôtke****, mestskej časti Prievidze, vám ponúkame pozemok s výmerou 358 m², s* ***krásnym výhľadom*** *a možnosťou vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.*

Aby ste si jeho potenciál vedeli lepšie predstaviť, pripravili sme aj vizualizácie domu, ktorý by sa mohol stať inšpiráciou pre vašu budúcu stavbu.

POZEMOK, KTORÝ PONÚKA VIAC, NEŽ SA NA PRVÝ POHĽAD ZDÁ

Svahovitý terén nemusí byť prekážkou. Pri vhodnom architektonickom návrhu môže byť práve naopak prednosťou. Dom čiastočne osadený do svahu, s terasou orientovanou na výhľad a veľkými presklenými plochami, môže vytvoriť zaujímavé bývanie s jedinečnou atmosférou.

Vizualizácie vám ukážu jednu z možností, ako by sa dal priestor využiť. Konkrétne riešenie bude

závisieť od projektu, osadenia domu, technických podmienok a príslušných povolení.

Výmera 358 m² môže osloviť najmä tých, ktorí túžia po vlastnom dome, no nepotrebujú rozsiahlu záhradu. Prednosťou môže byť praktické bývanie s terasou, primeraným vonkajším priestorom a menšími nárokmi na údržbu.

VÝHĽAD A POKOJ, KTORÉ SI VYBERÁTE SPOLU S POZEMKOM

Predstavte si rannú kávu na terase, večerný oddych s výhľadom na okolitú krajinu a dom, ktorého riešenie ste si navrhli podľa svojho životného štýlu.

Veľká Lehôtka ponúka pokojnejšie prostredie s prírodou na dosah a zároveň výhodu mestskej časti Prievidze. V blízkom okolí sa nachádza MHD, potraviny, reštaurácia, kostol aj kultúrny dom.

Nemusíte si vyberať medzi pokojnejším bývaním a dostupnosťou služieb.

MIESTO PRE VÁŠ VLASTNÝ NÁPAD

Tento pozemok môže byť zaujímavou voľbou pre jednotlivca, pár alebo menšiu rodinu, ktorá chce bývať vo vlastnom dome a hľadá príležitosť vytvoriť si bývanie s osobitým charakterom.

Namiesto prispôsobovania sa hotovej nehnuteľnosti môžete začať vlastným projektom. Vybrať si dispozíciu, materiály, veľkosť terasy aj spôsob, akým využijete svah a výhľad.

Možno práve vizualizácia na fotografiách bude začiatkom predstavy o vašom budúcom domove.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera pozemku: 358 m²
Lokalita: Veľká Lehôtka, Prievidza
Charakter terénu: svahovitý
Využitie: výstavba rodinného domu
Územnoplánovacia informácia: k dispozícii
Hlavné prednosti: výhľad, pokojnejšie prostredie a potenciál individuálneho architektonického riešenia

Zaujala vás predstava vlastného domu s výhľadom?

Pozývame vás na osobnú obhliadku. Príďte sa pozrieť na pozemok a presvedčiť sa, aké možnosti ponúka jeho poloha a terén.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.

Prajem Vám pekný deň,

Ing. Jana Kuklová
realitný maklér

tel.: +421 918 978 796
e-mail: kuklova@findiesel.sk
www.findiesel.sk
Riešenie pre Váš spokojnejší život.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Kuklová_Findiesel***
Telefón : ***+421918978796***
E-mail: ***kuklova@findiesel.sk***